

EDEN

SUITES



UN PARAISO VERDE

En el corazón del cortesito, en Bávaro, emerge un núcleo verde de paisaje tropical que funciona como área social y espacio de transición del proyecto Eden Suites. Un pulmón de vegetación lleno de encantos que promete brindarte una experiencia que no puedes perderte.





PUNTA CANA

EL PARAISO DEL CARIBE

Ubicado en Punta Cana, uno de los destinos mas codiciados de toda la zona por sus recursos naturales, entre ellos sus playas cristalinas de arena blanca, su abundante vegetación, entre otros. Estos recursos naturales combinados con sus infraestructuras como el aeropuerto internacional de Punta Cana y la autovía del Coral que conecta con el resto del país, lo han convertido en la sede de las principales cadenas hoteleras, comercios, centros de salud y eventos internacionales, que convierten este destino en uno de los mas pujantes del país.



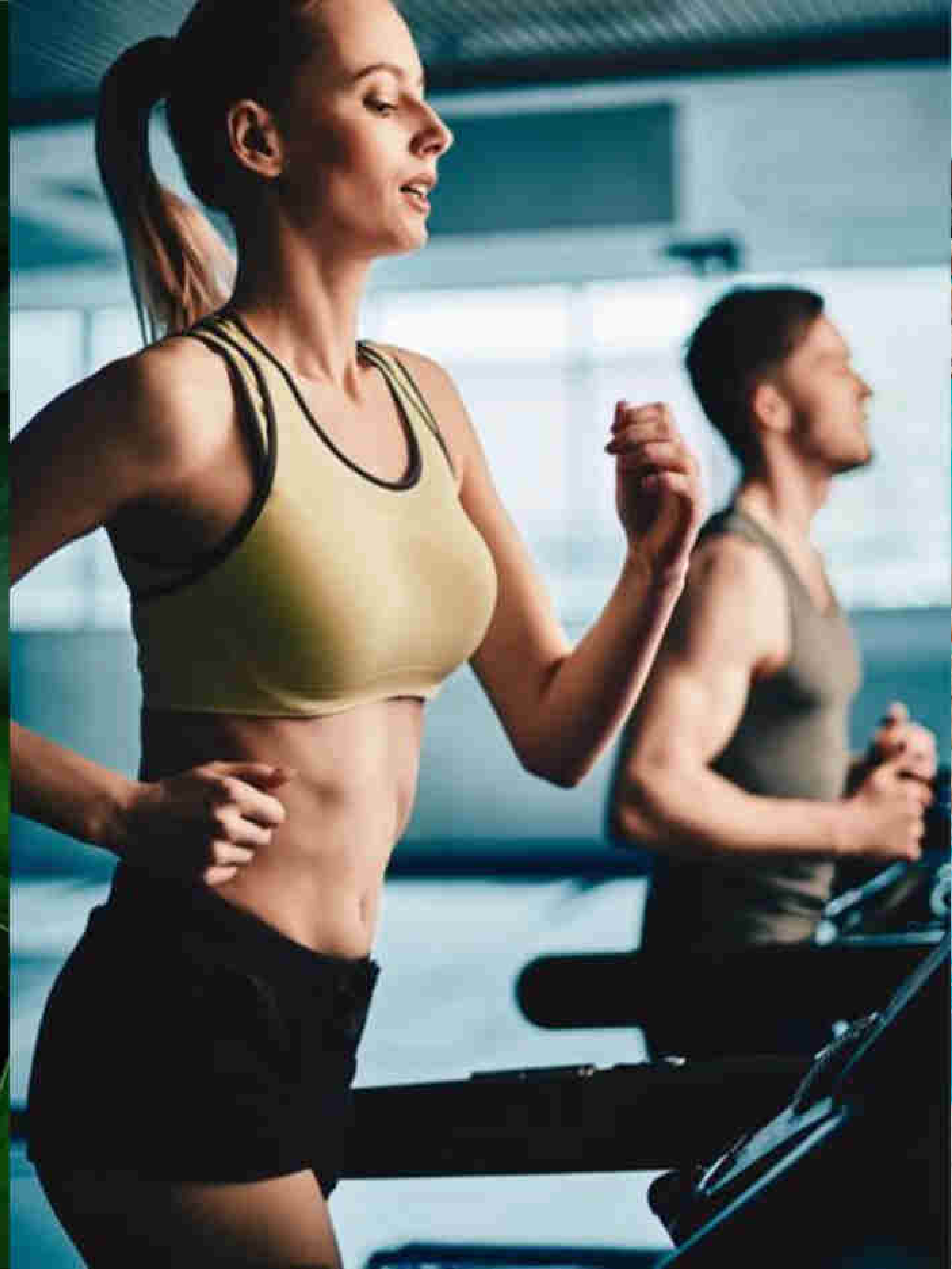


DONDE TU ERES EL CENTRO DE ATENCION

En Eden Suites, tu eres lo mas importante, por eso los bloques se comunican a través de un núcleo central verde y amplio, dotado de todas las amenidades necesarias para que los propietarios disfruten de la maravilla de estar en el caribe.

AMENIDADES

- Amplio Lobby
- 2 Piscinas con asoleaderos
- Gazebo con doble lounge
- Bar
- Área de BBQ
- Gimnasio
- Baños públicos exteriores
- Gran área verde

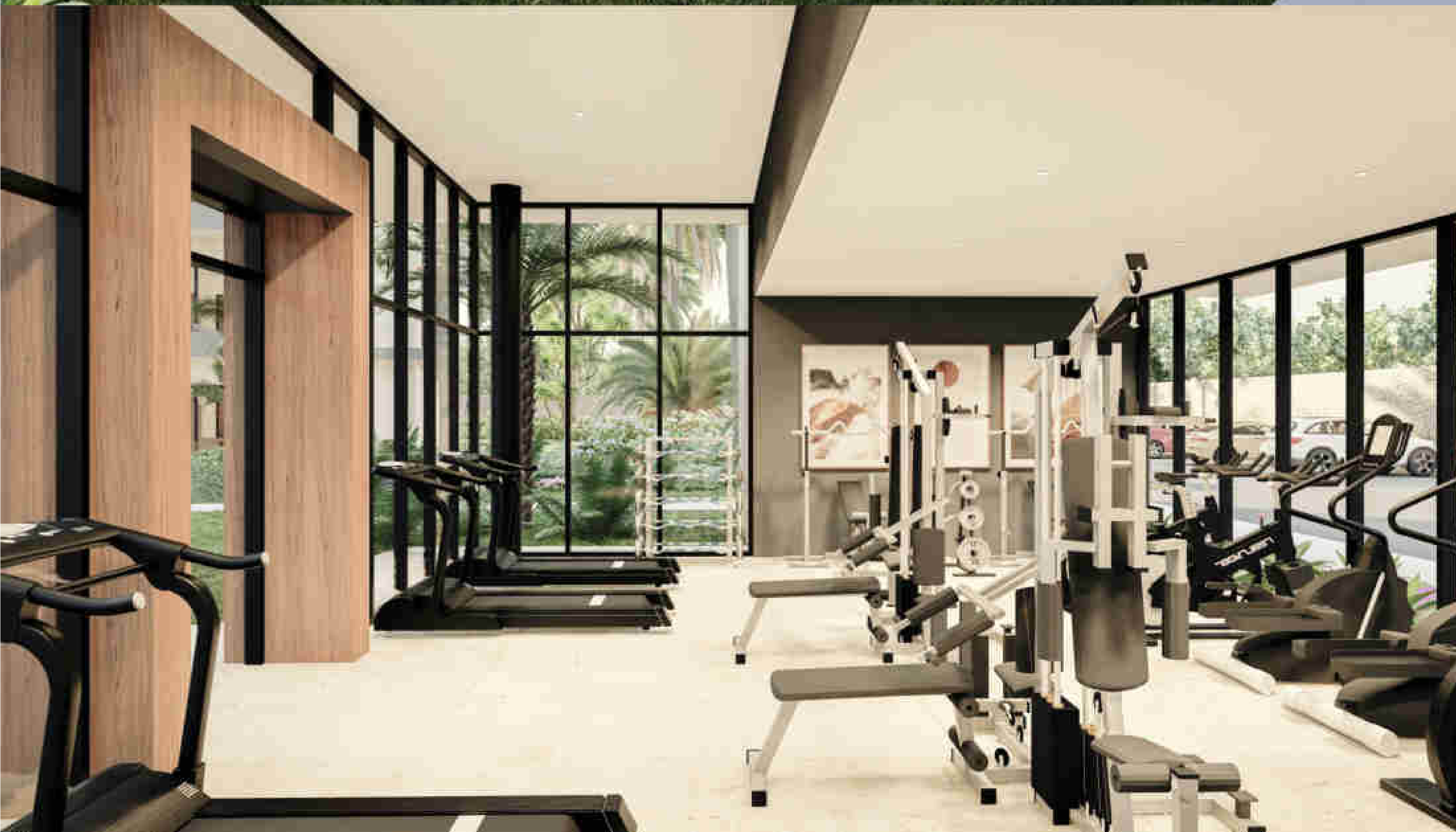




LOBBY

Al llegar al proyecto, se encuentra un amplio lobby que da la bienvenida al mismo, este posee dos salas, una recepción y un baño, para que los invitados puedan esperar a gusto y cómodos mientras usted se aproxima a recibirlos.





GIMNASIO

El gimnasio esta equipado para que tenga las herramientas y el espacio necesario para que usted se pueda ejercitar de la forma mas eficiente posible teniendo una vista privilegiada a la piscina y el área verde.

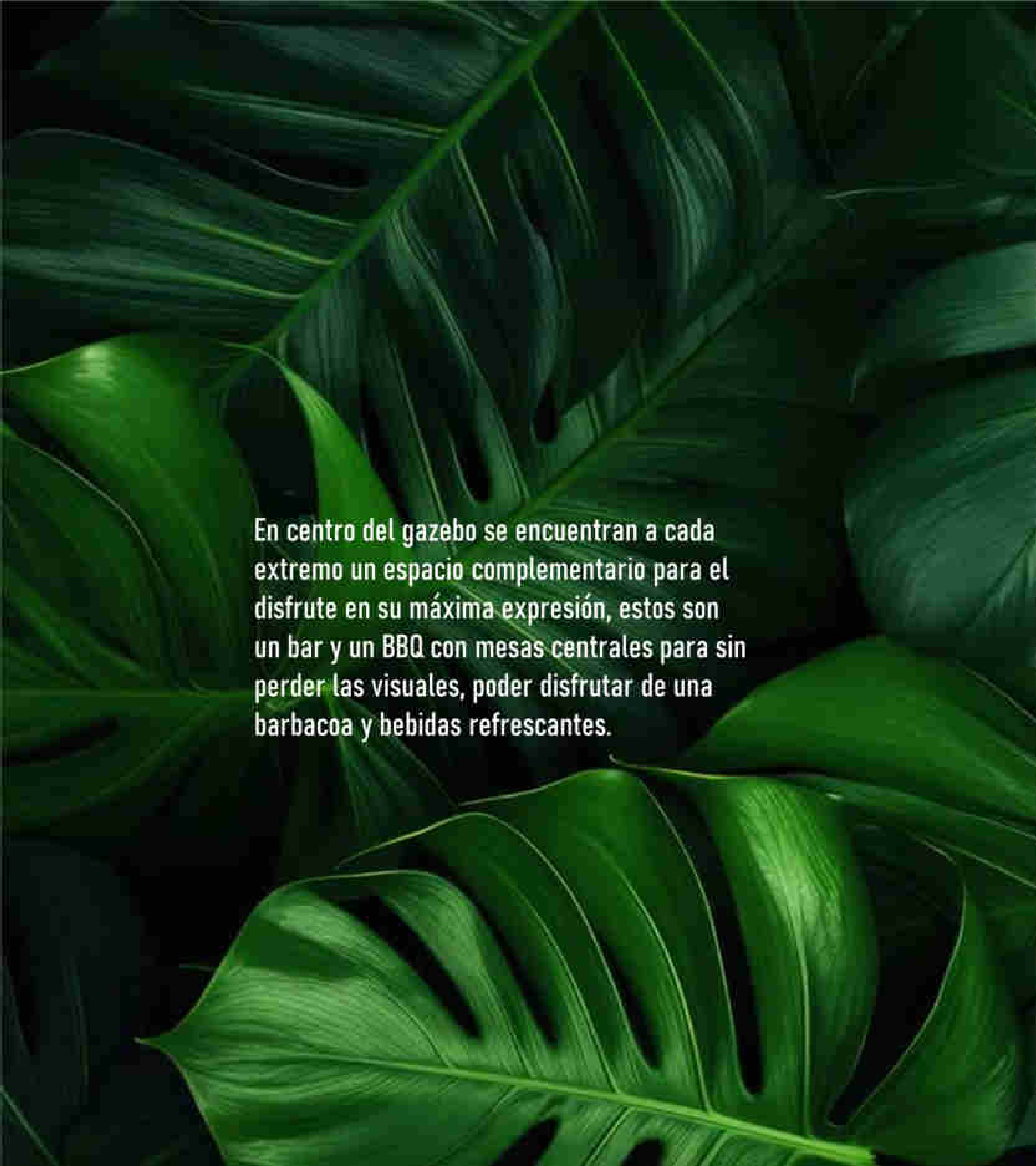




GAZEBO

El gazebo esta pensado para ser el complemento perfecto para una tarde de relajarse en las piscinas. Este en primer lugar cuenta con dos lounges que dan una visual directa a las piscinas, bajo la sombra y cómodamente sentados en un ambiente conectado con la naturaleza.





En centro del gazebo se encuentran a cada extremo un espacio complementario para el disfrute en su máxima expresión, estos son un bar y un BBQ con mesas centrales para sin perder las visuales, poder disfrutar de una barbacoa y bebidas refrescantes.





LA OPORTUNIDAD QUE ESTABAS ESPERANDO

Eden Suites es el proyecto ideal para invertir en República Dominicana, ya que con su ubicación estratégica, sus amenidades, su contexto, el diseño funcional de sus espacios, y su precio accesible, proyectan una alta rentabilidad.

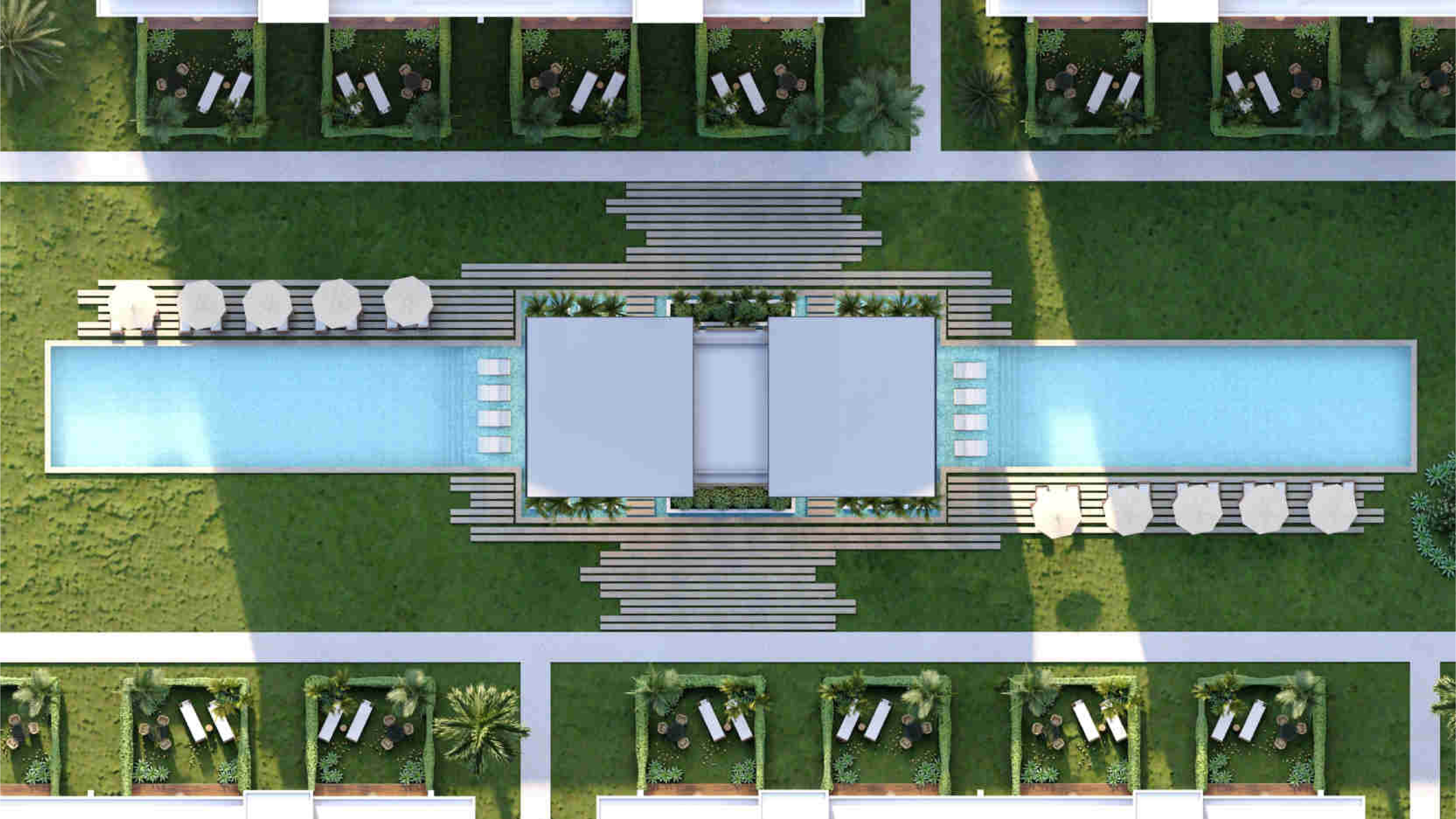




An architectural rendering of a modern apartment complex. The building features a mix of light beige and terracotta-colored facades with large windows and balconies. In the foreground, there is a rectangular swimming pool with clear blue water, surrounded by a well-maintained green lawn. Numerous tall palm trees and other tropical plants are scattered throughout the courtyard. The sky is bright blue with soft, white clouds. On the right side of the image, there is a dark green overlay with large, vibrant monstera leaves. Overlaid on these leaves is the main title in large white letters and a descriptive paragraph in smaller white text.

DISEÑO FUNCIONAL Y ACORDE A TI

El diseño de estos apartamentos fue cuidadosamente pensado para que satisfaga las necesidades de los usuarios de la forma mas eficiente. Priorizando la iluminación y ventilación natural, la conexión con el exterior, el minimalismo, los buenos acabados, y las áreas complementarias mas codiciadas.



The background of the image is a dense, dark green pattern of tropical leaves, likely Monstera, with prominent veins and some natural leaf holes. The lighting is slightly brighter on the left side, creating a sense of depth and texture.

**SUMERGETE EN UNA
EXPERIENCIA INOLVIDABLE
DE CONFORT EN UN LUGAR
MAGICO**

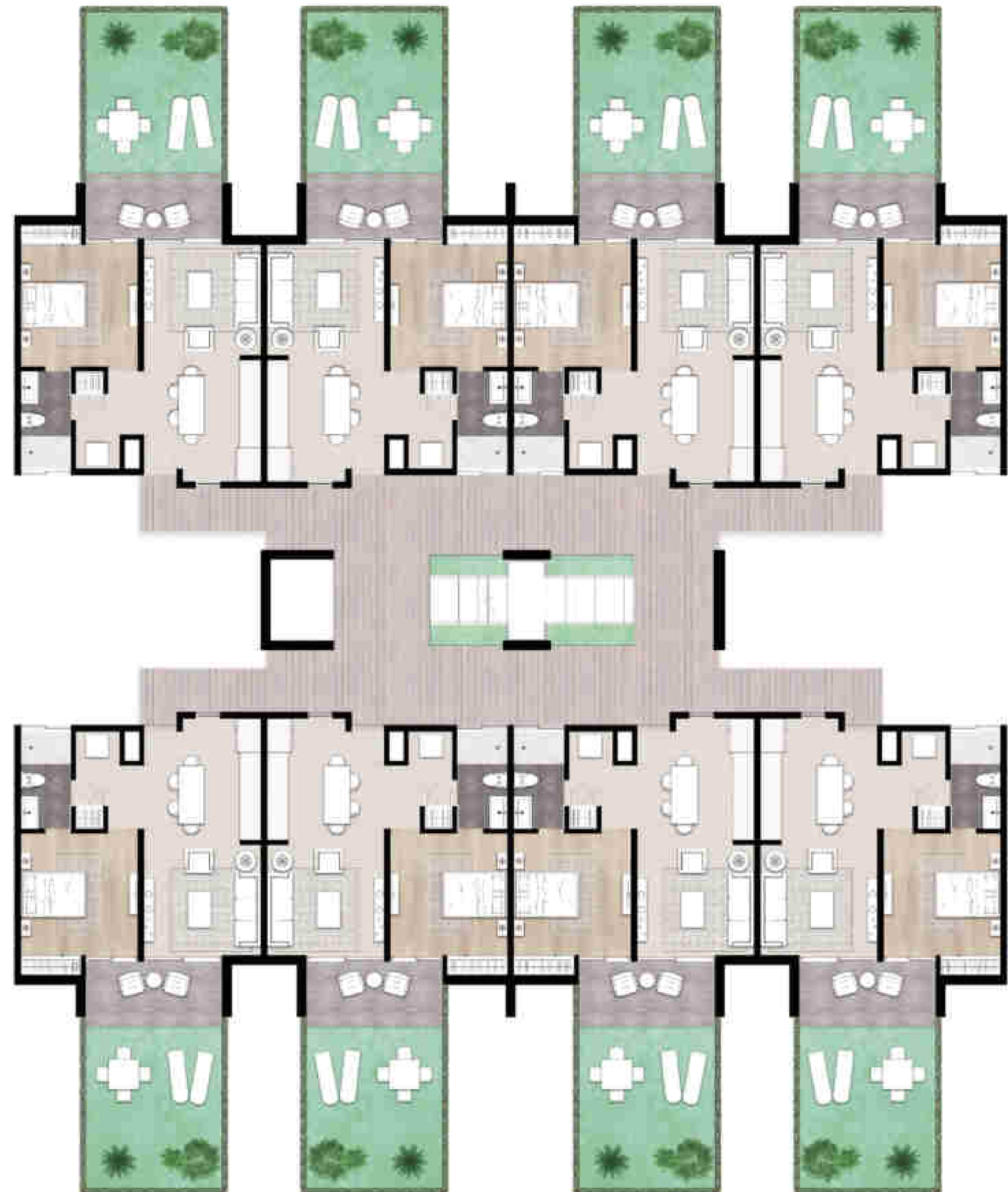


- A 5 MINUTOS DE LA PLAYA CAMINANDO
- A 10 MINUTOS DEL HOSPITAL IMG
- A 7 MINUTOS DE DOWN TOWN PUNTA CANA
- A 25 MINUTOS DE BLUE MALL
- A 25 MINUTOS DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL DE PUNTA CANA
- CERCA DE GRAN CANTIDAD DE RESTAURANTES, PLAZAS COMERCIALES, BARES, ENTRE OTRAS.

BLOQUE

1 DORMITORIO

- 8 APARTAMENTOS POR NIVEL
- ASCENSOR
- ESCALERA
- 8 PENTHOSES



1 DORMITORIO + PATIO

- AREA CONSTRUIDA: 65.00m²
- BALCON: 11.40m²
- PATIO: 24.00m²

1 DORMITORIO + BALCON

- AREA CONSTRUIDA: 65.00m²
- BALCON: 7.98m²



2 DORMITORIOS + PATIO



2 DORMITORIOS + BALCON

1er NIVEL

PENTHOUSE

- AREA CONSTRUIDA: 65.00m²
- BALCON: 7.98m²



1er NIVEL

2do NIVEL

PENTHOUSE

- AREA CONSTRUIDA: 65.00m²
- TERRAZA: 27.55m²

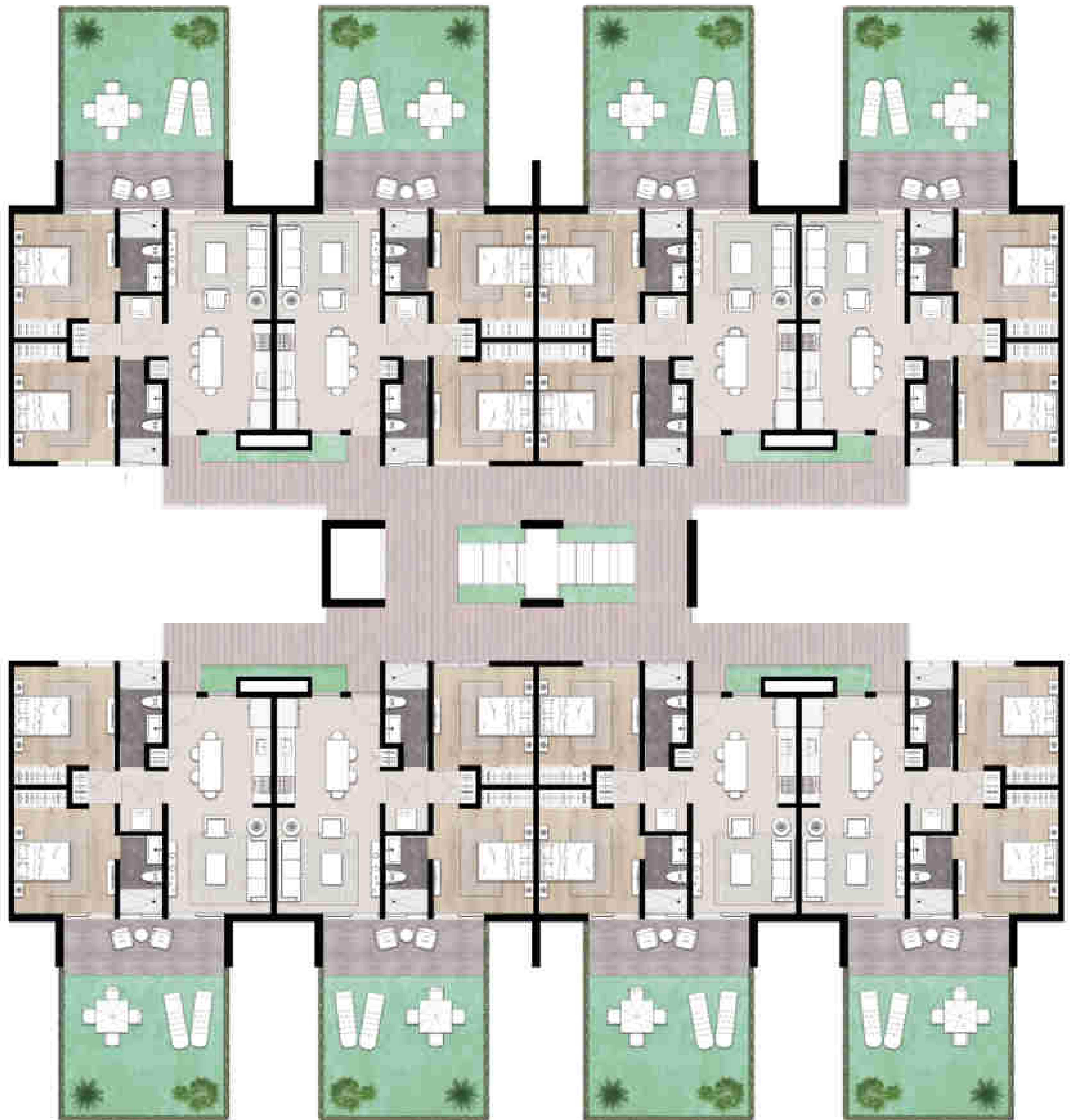


2do NIVEL

BLOQUE

2 DORMITORIOS

- 8 APARTAMENTOS POR NIVEL
- ASCENSOR
- ESCALERA
- AREA DE ESTAR EN AZOTEA



2 DORMITORIOS + PATIO

- AREA CONSTRUIDA: 91.00m²
- BALCON: 11.40m²
- PATIO: 28.5m²



2 DORMITORIOS + PATIO

2 DORMITORIOS + BALCON

- AREA CONSTRUIDA: 91.00m²
- BALCON: 7.98m²



2 DORMITORIOS + BALCON





SALA

La sala conecta con el balcón o patio según el tipo de apartamento, lo que permite una visual directa hacia el exterior, así como una buena iluminación y una buena ventilación. La sala a su vez, está vinculada a la cocina, por lo que el espacio se percibe amplio y abierto.



COCINA

La cocina posee una combinación interesante de materiales donde en la parte superior destaca el blanco que contrasta con los tonos madera que se implementan en la parte inferior. El backsplash y el tope se colocan verde ubatuba y vincula el apartamento al concepto verde y tropical del proyecto.

La cocina tiene una vinculación al exterior a través de un paño fijo que permite una visual al núcleo y una buena iluminación.



DORMITORIO

Los dormitorios principales poseen una comunicación directa al exterior, ya sea al balcón, patio o terraza, lo que permite una buena iluminación, buena visual y buena ventilación.



BAÑO

El diseño de los baños esta compuesto por tres tipologías de recubrimiento, donde en la mitad superior de los muros y en los pisos se opta por porcelanato beige, contrastado por otro tipo madera colocado en la pared inferior de los muros, divididos por una franja veteada. Estos colores inspiran relajación a través de una disposición retro muy funcional.



[illegible][illegible]

PLAN DE PAGO

A

SEPARACION CON
US \$2,000

B

A LOS 60 DIAS DE LA
SEPARACION SE
REALIZA LA FIRMA
DEL CONTRATO Y
PAGO DEL 15%

C

INICIO DE OBRA
ULTIMO TRIMESTRE DE
2026, PAGO DEL 15%

D

CUANDO SE FUNDA LA
LOSA DEL ULTIMO
PISO PAGO DEL 10%

E

CUANDO SE INICIEN
LAS INSTALACIONES
DE PISOS, PAGO DEL
10%

F

EL 50% RESTANTE
CON EL CIERRE Y
ENTREGA EN EL
ULTIMO TRIMESTRE
2028

EDEN

SUITES

by

 **paralelos**
ingenieros - arquitectos

38

AÑOS DE EXPERIENCIA

ALGUNOS DE NUESTROS PROYECTOS:

EL CORTECITO

- VILLA PALMERA
- SANTA MARIA I & II
- COCOMAR
- PALM SUITE
- ESTRELLA DEL MAR
- SOL TROPICAL
- EDEN CARIBE
- EDEN TROPICAL
- ENTRE OTROS

HIGUEY

- EDIFICIO PARALELOS
- RESIDENCIAL MONTE VERDE
- RESIDENCIAL LA ARBOLEDA
- NATURA RESIDENCES
- MONTE ALTO
- COSTANERO MALL
- ENTRE OTROS

CAP CANA

- VILLA LAS PALMAS 71
- ENTRE OTROS

Y MAS DE 50 PROYECTOS PRIVADOS

